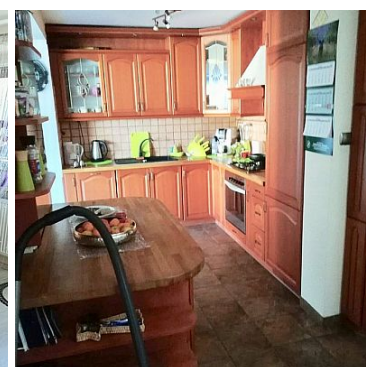
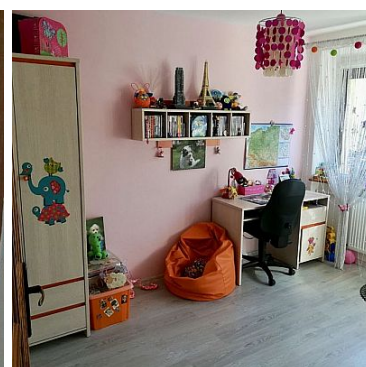
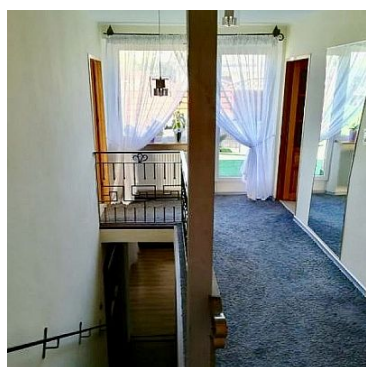


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 313,00 m², pow. działki: 313,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **890 000** zł



Prezentujemy przestronny dom zlokalizowany w centrum Kołobrzegu, zaledwie 2km od morza. Nieruchomość w zabudowie bliźniaczej z lat 80., gruntownie wyremontowana, niezwykle zadbana. W tej chwili nieruchomość jest wynajmowana i posiada niezależne wejście od ulicy, gdzie znajduje się biuro, sklep i antyki.

Z tyłu budynku znajduje się wejście do pokoju z łazienką oraz mieszkania, które na chwilę obecną również jest wynajmowane. Ta część mieszkalna składa się z salonu 35m², kuchni 8m², korytarza 4m², pokoju 10m², pokoju 12m², sypialni 15m², garderoby 4m², łazienki 9m², balkonu i 35m² słonecznego tarasu.

Łączna powierzchnia budynku to 267m² oraz działka 313m².

Prezentowana nieruchomość jest bardzo atrakcyjna zarówno jeśli chodzi o lokalizację, jak i możliwość

uzyskiwania przychodów z jej najmu - do czego została również przystosowana.

Kupno domu w Kołobrzegu to dobrze ulokowana, rentowna inwestycja!

Ta nieruchomość to idealne rozwiązanie dla rodzin, chcących zarabiać z najmu oraz pragnących prowadzić swój własny biznes w obrębie domowego zacisza.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć kwotę 50 000 PLN brutto z uwagi na montaż paneli fotowoltaicznych - luty 2019.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu!

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	14/KRI/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000 PLN
Cena za m2	2 843 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	313 m ²	Powierzchnia działki	313 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	267 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	DOWOLNE, BIUROWE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Powierzchnia kuchni	6, 35 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	9, 15	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	2, 95	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	10
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, WYKŁADZINA, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE, MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Najbliższy basen	200m
Najbliższe morze	2km	Najbliższy sklep	160m
Najbliższa apteka	290m	Najbliższa stacja paliw	1, 5km
Rolety	JEST	Najbliższy szpital	500m
Najbliższy plac zabaw	130m	Osobne WC	JEST



KREDI
możesz nam zaufać

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.kredi.pl**

Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl