

**HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 300,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 450,00 m<sup>2</sup>,  
Chłopy  
Cena **1 300 000** zł



**PENSJONAT:** na sprzedaż w pełni wyposażony, dwupiętrowy, dochodowy pensjonat znajdujący się w Chłopach. Nieruchomość stanowi idealną lokatę kapitału. Ogólny stan całej nieruchomości jest dobry. Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi ok. **300 m<sup>2</sup>**.  
11 pokoi z łazienkami w tym:

- 8 pokoi trzyosobowych,
- 3 pokoje czteroosobowe,

Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni **450 m<sup>2</sup>**, w spokojnej i cichej części Chłopów, 80 metrów od plaży.

Na podłogach poszczególnych pomieszczeń kafle i panele.

W domu zainstalowana jest fotowoltaika, odpowiedzialna za ogrzewanie, jak również ciepłą wodę. Dodatkowym narzędziem grzewczym jest kominek.

Okna domu są plastikowe, a ich wystawa na cztery strony świata.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą osiedlową.

Termin wydania: **od zaraz**.

**Bezpłatnie pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.**

**Zapraszam na prezentację!**

Symbol	23/KRI/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.02.2020
Cena	1 300 000 PLN	Cena za m2	4 333 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Chłopy
Kod pocztowy	76-034	Powierzchnia całkowita	300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	450 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	300 m <sup>2</sup>
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY, PENSJONAT	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Powierzchnia kuchni	1.00 m <sup>2</sup>
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	11
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Liczba pomieszczeń	12
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	FOTOWOLTAIKA
Ogrzewanie	KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST

Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Typ parkingu	NA PODJEŻDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	6	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższe morze	80 m	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Suszarka do ubrań	JEST		



Daria Chudzińska  
**LICENCJONOWANY**  
**(nr. licencji: 24839)**  
pośrednik w obrocie nieruchomościami  
[zobacz oferty](#)

+48 696 675 291  
daria.chudzinska@kredi.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci.kredi.pl](http://www.nieruchomosci.kredi.pl)