

KREDI

możesz nam zaufać

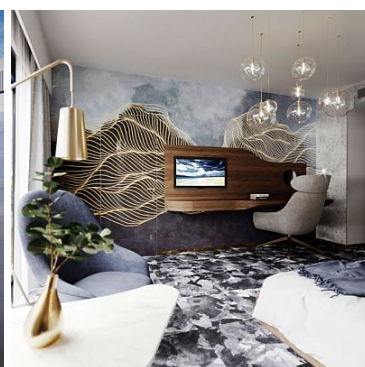
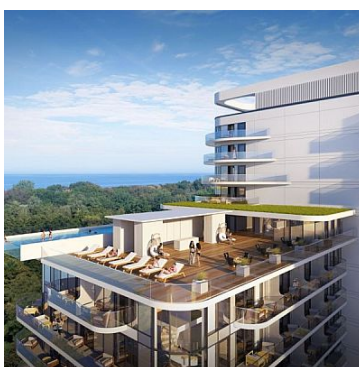
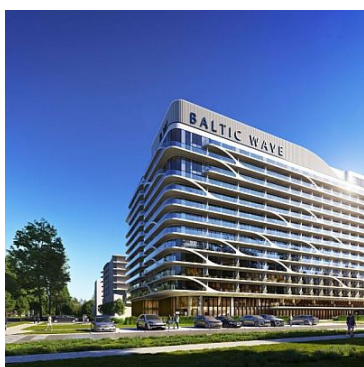
Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,04 m²,

KOŁOBRZEG, NADMORSKA

Cena **1 750 226** zł



Zostań współwłaścicielem wyjątkowego hotelu!

*Hotel Baltic Wave to nowoczesny obiekt w standardzie ***** z architekturą na światowym poziomie. Wyposażony w pełną, konkurencyjną infrastrukturę hotelową, 468 komfortowych apartamentów oraz strefę spa. Luksusowy charakter podkreśli wyjątkowy basen infinity edge ze szklanym dnem, który znajduje się na IX kondygnacji. Budynek położony w odległości 200m od plaży w sercu dzielnicy uzdrowskiej.*

Wyjątkowy w pełni wykończony penthouse o powierzchni 60,04m² z widokiem na morze Bałtyckie usytuowany na 13 piętrze hotelu. Wystawa okien wschodnia.

W skład apartamentu wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym 30,08m²
- Sypialnia 17,83m²
- Korytarz 7,69m²
- Łazienka 4,44m²
- Taras 11,77m²

Inwestycja Baltic Wave będzie funkcjonowała pod międzynarodową marką hotelową Crowne Plaza. Właściciel apartamentu ma możliwość podpisania umowy najmu z operatorem z proponowaną stopą zwrotu lub podział zysków 50/50. W ciągu roku apartament do korzystania dla właściciela przez 30 dni w tym 15 dni w czasie wakacji!

Miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 90 000zł netto.

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	181/KRI/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.12.2021	Cena	1 750 226 PLN
Cena za m2	29 151 PLN	Cena negocjowana	JEST
Stopa zwrotu	6 %	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	NADMORSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, HOTELE
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Powierzchnia użytkowa	60 m ²
Rodzaj mieszkania	PENTHOUSE, APARTAMENT, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, HOTEL
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY, BARDZO WYSOKI STANDARD
Rodzaj stropu	ŻELBETOWY MONOLITYCZNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1

Powierzchnia łazienek	4, 44	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	13
Liczba pięter	13	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Pokrycie dachu	PŁYTA ŻELBETOWA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES, WYKŁADZINA DYWANOWA
Elewacja	PŁYTA PREFABRYKOWANA ELEWACYJNA, PŁYTA WŁÓKNO-CEMENTOWA	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Basen	JEST
Sauna	JEST	Hala garażowa	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	11, 77
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższe morze	200m	Kuchenka mikrofalowa	JEST

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Daria Chudzińska

LICENCJONOWANY

(nr. licencji: 24839)

pośrednik w obrocie nieruchomościami

[zobacz oferty](#)

+48 696 675 291

daria.chudzinska@kredi.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.kredi.pl**