Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 253,00 m^2, pow. działki: 513,00 m^2,

Mielno

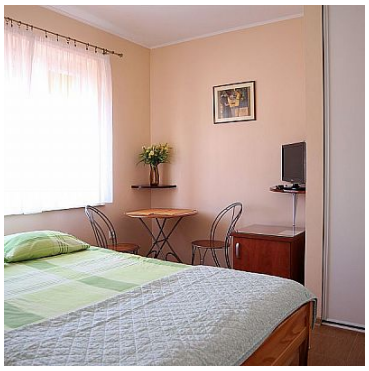
Cena **1 498 000** zł











PENSJONAT: na sprzedaż w pełni wyposażony, dwupiętrowy, dochodowy pensjonat znajdujący się w Mielnie. Nieruchomość stanowi idealną lokatę kapitału. Ogólny stan całej nieruchomości jest bardzo dobry. Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi ok. **253 m^2**.

W skład domu wchodzą:

PARTER:

- oszklona weranda,
- ogólnodostępna kuchnia,
- recepcja,

Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl

- 2 pokoje dwuosobowe z łazienką,
- 1 pokój dwuosobowy z wyjściem na ogród i łazienką,
- kotłownia.

I PIĘTRO:
- 1 pokój dwuosobowy z łazienką,
- 2 pokoje trzyosobowe z łazienkami,
- 1 pokój czteroosobowy z łazienką.

II PIĘTRO:
- 3 pokoje dwuosobowe z łazienkami,
- 1 pokój czteroosobowy z łazienką,
- 1 pokój trzyosobowy z łazienką.

PODDASZE:
- 1 pokój dwuosobowy z łazienką.

Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni **513 m²**, w spokojnej i cichej części Mielna, na której znajduje się ładnie zagospodarowany ogród.
Na podłogach poszczególnych pomieszczeń kafle, deski i terakota.
W domu zainstalowany jest 2-obiegowy piec gazowy odpowiedzialny za ogrzewanie, jak również ciepłą wodę.
Okna domu są plastikowe, a ich wystawa północno-południowa.

DZIAŁKA: budynek znajduję się na działce w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą osiedlową.

Termin wydania: **do uzgodnienia**.

Bezpłatnie pomożemy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu.
Zapraszam na prezentację!

Symbol	100/KRI/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.06.2019	Cena	1 498 000 PLN
Stara cena	~~1 300 000 PLN~~	Cena za m2	5 921 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Kod pocztowy	76-032	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH

Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl

Powierzchnia całkowita	253 m^2	Powierzchnia działki	513 m^2
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	253 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1996
Standard	BARDZO DOBRY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	14	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Najbliższe morze	800 m
Najbliższe jezioro	300 m		

Daria Chudzińska
LICENCJONOWANY
(nr. licencji: 24839)
pośrednik w obrocie nieruchomościami
zobacz oferty

+48 696 675 291
daria.chudzinska@kredi.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.kredi.pl**