

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 398,00 m²,

Kołobrzeg, centrum

Cena **2 200 000** zł



Na sprzedaż dom położony w ścisłym centrum Kołobrzegu.

Nieruchomość o łącznej powierzchni **398m²**, wyposażona jest w **trzy niezależne mieszkania o powierzchni 77m²**. Dom w pełni wyposażony, gotowy do zamieszkania dla nowego właściciela lub też w celu najmu. Na każdym poziomie wyjście na duży balkon z widokiem na miasto. Poddasze użytkowe.

Na pierwszym poziomie lokal przeznaczony na prowadzenie usług stanowi dodatkowe źródło dochodu.

W budynku garaż z automatyczną bramą oraz drugi z możliwością prowadzenia sklepu. Rolety antywłamaniowe. Nieruchomość posiada bezpośrednio przy budynku pas zieleni, który można zagospodarować według własnego uznania. W tym miejscu również podjazd wyłożony kostką brukową.

Nieruchomość niezwykle atrakcyjna z uwagi na jej lokalizację jak i przychody z jej najmu.

Bardzo niskie opłaty! Podatek od nieruchomości za część mieszkalną tej nieruchomości to **250zł w skali rocznej.**

Zapraszam do kontaktu!

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	66/KRI/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000 PLN
Cena za m2	5 528 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	398 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY, KAMIENICA	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1986
Standard	BARDZO DOBRY, WYKOŃCZONY, PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	4	Powierzchnia łazienek	5, 5
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	5	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	10

Liczba pięter	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Wideofon	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	3	Powierzchnia balkonu	8.00 m ²
Rolety	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, SZAFKA, PRALKA, WC, BIDET, WANNA, PRYSZNIC, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	JEST		



KREDI
możesz nam zaufać

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.kredi.pl**

Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl