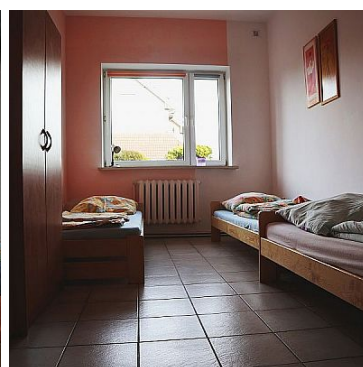


HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 340,00 m², pow. działki: 831,00 m²,
Grzybowo

Cena **1 150 000** zł



Przedstawiamy pensjonat zlokalizowany we wsi Grzybowo, tuż przy miejscowości Kołobrzeg. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 305m², wyposażona jest w 2 w pełni wyposażone łazienki, 5 osobnych WC, 12 sypialni oraz 2 kuchnie.

Dwa poziomy nieruchomości przeznaczone pod wynajem - pokoje z kabinami prysznicowymi i umywalkami oraz wspólne toalety z dostępem bezpośrednio z korytarza.

Pierwsze piętro to urządzone mieszkanie z dwoma sypialniami, osobną kuchnią, łazienką oraz salonem wyposażonym w kominek.

Z tego poziomu wyjście na słoneczny taras o powierzchni 30m².

Przy nieruchomości duży ogród z możliwością własnej adaptacji, obecnie służący jako parking na posesji.

**Dom w pełni wyposażony, gotowy do zamieszkania i prowadzenia własnego biznesu.
Serdecznie zapraszamy!**

Symbol	12/KRI/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000 PLN
Cena za m2	3 382 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Grzybowo
Kod pocztowy	78-132	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	340 m ²
Powierzchnia działki	831 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	305 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM, HOTEL	Rok budowy	1998
Standard	DOBRY, PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	13.00 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	5	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, METALOWE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Parking TIR	JEST	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30.00
Stan budynku	DOBRY	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Osobne WC	JEST		



Daria Chudzińska
LICENCJONOWANY
(nr. licencji: 24839)
pośrednik w obrocie nieruchomościami
[zobacz oferty](#)

+48 696 675 291
daria.chudzinska@kredi.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.kredi.pl