

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,03 m², pow. działki: 244,06 m²,

Koszalin, Dzierżęcino

Cena **398 000** zł



Komfortowy dom w cenie mieszkania!

Energooszczędny, jednorodzinny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 75,03m². Budynek z ogródkiem 244,06m² oraz dwoma miejscami postojowymi.

Osiedle położone jest w najbardziej spokojnej i kameralnej części Rokosowa. Nieruchomość zlokalizowana jest przy lesie z bliskim dostępem do placu zabaw, orlika i przystanku autobusowego. Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i ciszę.

Dom w stanie developerskim, do własnej aranżacji oraz wykończenia.

Parter:

- salon z aneksem kuchennym wraz z jadalnią 32,17m²,
- WC 0,59m²,
- przedsionek 4,06m².

Piętro:

- pokój I 10,76m²,
- pokój II 7,05m²
- pokój III 9,37m²
- łazienka 4,37m²
- przedpokój 6,66m²

Kupujący zwolniony z podatku PCC i prowizji!

Data zakończenia inwestycji: lipiec 2021 r.

Zapraszamy do kontaktu!

Symbol	140/KRI/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.07.2021	Cena	398 000 PLN
Cena za m2	5 305 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Koszalin
Gmina	koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-669	Dzielnica - osiedle	Dzierżęcino
Ulica	Jeżynowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	75 m ²
Powierzchnia działki	244 m ²	Powierzchnia użytkowa	75 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	7.71 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK

Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 37
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	0, 59	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	51, 64
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	KLINKIER
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Strych	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	JEST		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Daria Chudzińska
LICENCJONOWANY
(nr. licencji: 24839)
pośrednik w obrocie nieruchomościami
[zobacz oferty](#)

+48 696 675 291
daria.chudzinska@kredi.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.kredi.pl