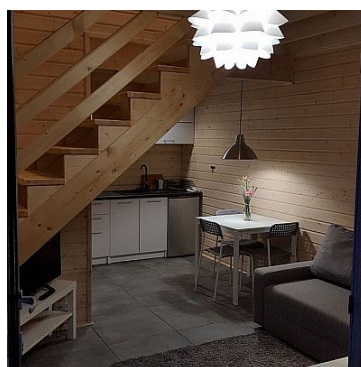
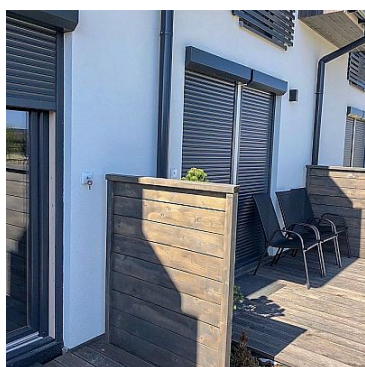
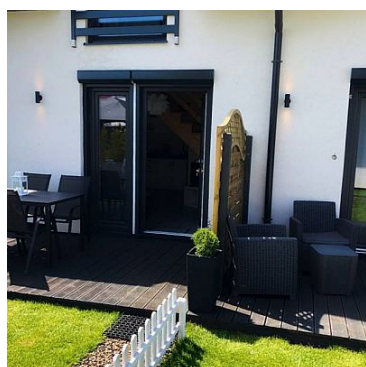


## DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 280,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 500,00 m<sup>2</sup>,

Ustronie Morskie

Cena **2 300 000** zł



**Na sprzedaż energooszczędne domy w zabudowie szeregowej zlokalizowane w Ustroniu Morskim.**  
Malownicza okolica, w odległości 800m od morza.

Dwa domy zbudowane w trzech oraz czterech segmentach, każdy wyposażony w część mieszkalną, łazienkę, kuchnię z jadalnią oraz wyjście na taras.

**Łączna powierzchnia użytkowa to 280m<sup>2</sup>. Całość usytuowana na działce 1500m<sup>2</sup>. Nieruchomość w pełni ogrodzona, wyposażona w domofon oraz wideofon.**

**Rynek pierwotny** - budowa zakończona w 2018 roku.

Spokojna i jednocześnie atrakcyjna okolica pod względem turystycznym.

**Zapraszam do kontaktu!**

|                         |                                  |                             |                                                                      |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Warunki gruntowe        | DOBRE                            | Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI                                                    |
| Symbol                  | 138/KRI/ODS                      | Stan budynku                | BARDZO DOBRY                                                         |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                              | Rodzaj transakcji           | SPRZEDAŻ                                                             |
| Status                  | AKTUALNA                         | Rodzaj rynku                | PIERWOTNY                                                            |
| Cena                    | 2 300 000 PLN                    | Stara cena                  | <del>1 980 000 PLN</del>                                             |
| Cena za m2              | 8 214 PLN                        | Kraj                        | POLSKA                                                               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE               | Powiat                      | kołobrzeski                                                          |
| Gmina                   | Ustronie Morskie                 | Miejscowość                 | Ustronie Morskie                                                     |
| Położenie               | WIEŚ                             | Budynki w sąsiedztwie       | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE, OSIEDLE<br>DOMÓW WIELORODZINNYCH |
| Powierzchnia całkowita  | 280 m <sup>2</sup>               | Powierzchnia działki        | 1 500 m <sup>2</sup>                                                 |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                        | Zagospodarowanie działki    | ZABUDOWA, NASADZENIA                                                 |
| Powierzchnia użytkowa   | 280 m <sup>2</sup>               | Forma własności działki     | WŁASNOŚĆ                                                             |
| Udział w działce        | CAŁOŚĆ                           | Rodzaj budynku              | DOM                                                                  |
| Standard                | IDEALNY, DEWELOPERSKI            | Konstrukcja budynku         | SZKIELETOWA                                                          |
| Typ kuchni              | Z OKNEM, POŁĄCZONA Z<br>JADALNIĄ | Wyposażenie kuchni          | PEŁNE                                                                |
| Liczba łazienek         | 7                                | Stan łazienki               | BARDZO DOBRY                                                         |
| Wyposażenie łazienki    | PEŁNE                            | Liczba WC                   | 7                                                                    |
| Droga dojazdowa         | LOKALNA DROGA,<br>UTWARDZONA     | Umeblowanie                 | PEŁNE                                                                |
| Źródło c.w.             | BOJLER ELEKTRYCZNY               | Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE                                                     |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY                 | Stan instalacji             | NOWA                                                                 |
| Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ                   | Energia elektryczna         | JEST                                                                 |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                             | Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                                              |
| Źródło wody             | WODA MIEJSKA                     | Uciążliwość okolicy         | CICHE                                                                |
| Pralka                  | JEST                             | Kuchnia elektryczna         | JEST                                                                 |
| Kuchnia indukcyjna      | JEST                             | Wideofon                    | JEST                                                                 |
| Osiedle zamknięte       | JEST                             | Domofon                     | JEST                                                                 |
| Rodzaj okien            | PLASTIKOWE                       | Kształt dachu               | DWUSPADOWY                                                           |

|                                 |                                           |                   |               |
|---------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Poddasze                        | UŻYTKOWE                                  | Rodzaj podłogi    | DESKI, PCV    |
| Elewacja                        | BARANEK                                   | Rodzaj ogrodzenia | METALOWE      |
| Ogrodzenie                      | PEŁNE                                     | Czy jest KW       | JEST          |
| Liczba miejsc parkingowych      | 9                                         | Typ parkingu      | NA PODJEŹDZIE |
| Ogródek                         | JEST                                      | Balkon            | JEST          |
| Ilość balkonów                  | 7                                         | Rolety            | JEST          |
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA,<br>LUSTRO, SZAFKA, WC |                   |               |



Daria Chudzińska  
**LICENCJONOWANY**

**(nr. licencji: 24839)**

pośrednik w obrocie nieruchomościami

[zobacz oferty](#)

+48 696 675 291

daria.chudzinska@kredi.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci.kredi.pl](http://www.nieruchomosci.kredi.pl)**