

KREDI

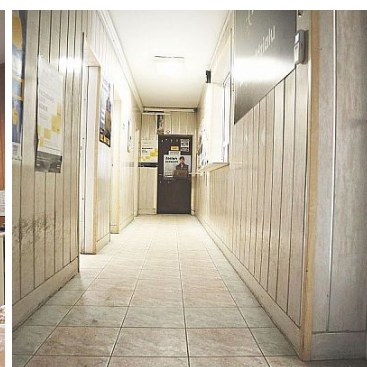
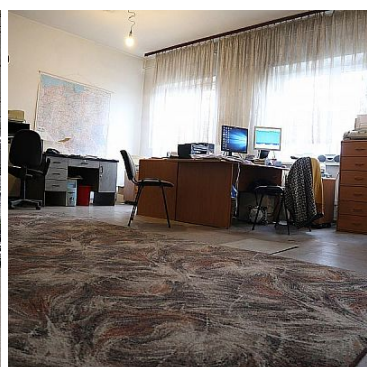
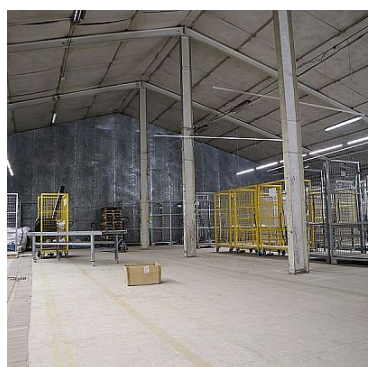
możesz nam zaufać

Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 4 035,00 m², pow. działki: 2 808,00 m²,
Koszalin

Cena **1 500 000** zł



Na sprzedaż działka oraz budynek z halą magazynową o łącznej powierzchni **4035 m²**.

Budynek magazynowo - biurowy o powierzchni 1227m², z czego biura zajmują 435,5m², a magazyny 791,5m².

Przystosowany wjazd oraz parking dla samochodów ciężarowych.

Nieruchomość zlokalizowana blisko centrum Koszalina. Wygodne połączenie komunikacyjne.

Istnieje możliwość najmu nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	17/KRI/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.10.2019
Cena	1 500 000 PLN	Cena za m2	372 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	4 035 m ²
Powierzchnia działki	2 808 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	1 227 m ²	Powierzchnia biurowa	436 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	1 227 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, PRZEMYSŁOWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	4	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	2	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	JEST	Parking TIR	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Stan budynku	DOBRY

KREDI

możesz nam zaufać



Mateusz Machowski
doradca ds. nieruchomości
[zobacz oferty](#)

+48 600 210 485
mateusz.machowski@kredi.pl

Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.kredi.pl