

KREDI

możesz nam zaufać

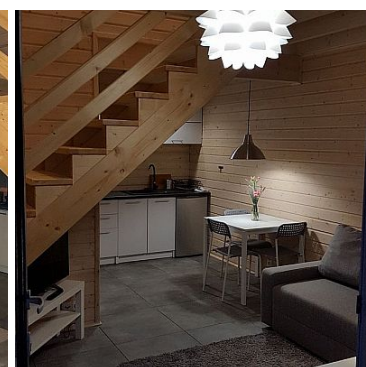
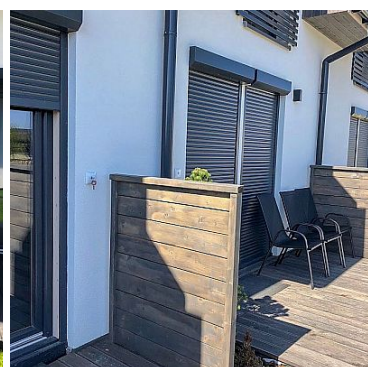
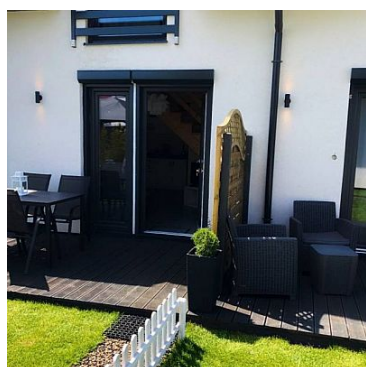
Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl

HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Ustronie Morskie

Cena **2 300 000** zł



Na sprzedaż energooszczędne domy w zabudowie szeregowej zlokalizowane w Ustroniu Morskim. Malownicza okolica, w odległości 800m od morza.

Dwa domy zbudowane w trzech oraz czterech segmentach, każdy wyposażony w część mieszkalną, łazienkę, kuchnię z jadalnią oraz wyjście na taras.

Łączna powierzchnia użytkowa to 280m². Całość usytuowana na działce 1500m². Nieruchomość w pełni ogrodzona, wyposażona w domofon oraz wideofon.

Rynek pierwotny - budowa zakończona w 2018 roku.

Spokojna i jednocześnie atrakcyjna okolica pod względem turystycznym.

Istnieje możliwość rozbudowy o dodatkowe 5 segmentów, na domkach zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne.

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	16/KRI/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	2 300 000 PLN
Stara cena	1 980 000 PLN	Cena za m2	8 214 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Ustronie Morskie	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	280 m ²
Powierzchnia działki	1 500 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	280 m ²
Użytkowa powierzchnia usługowa	280 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY, DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	7	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	7
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA	Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST

Wideofon	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PCV	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	9
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	7
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Rolety	JEST



Daria Chudzińska
LICENCJONOWANY
(nr. licencji: 24839)
pośrednik w obrocie nieruchomościami
[zobacz oferty](#)

+48 696 675 291
daria.chudzinska@kredi.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.kredi.pl