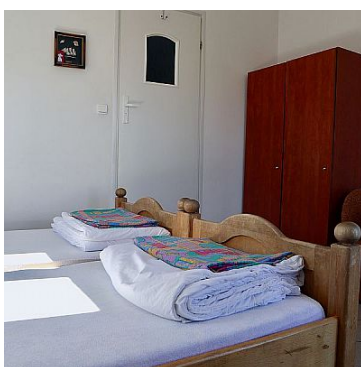


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 259,56 m², pow. działki: 569,00 m²,

Kołobrzeg, Zachodnia

Cena **1 690 000** zł



Dochodowy dom zlokalizowany w zachodniej części Kołobrzegu, zaledwie 300m od Morza Bałtyckiego. Nieruchomość składa się z domu wybudowanego 1937 roku oraz dobudówki z 2006 roku na działce o powierzchni 569m². Łącznie w nieruchomości znajduje się 12 pokoi oraz 9 łazienek. Idealny pod wynajem sezonowy!

Dom:

- Parter - salon, sypialnia, łazienka, kuchnia.
- Piętro I - 3 sypialnie, łazienka.
- Strych.
- Przestronna piwnica z pralnią.

Dobudówka:

- Parter - 3 pokoje z łazienkami oraz tarasami.
- Piętro I - 2 pokoje z łazienkami oraz balkonami.
- Piętro II - 2 pokoje z łazienkami oraz balkonami.
- Strych.

Zapraszam do kontaktu!

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	64/KRI/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.05.2019
Cena	1 690 000 PLN	Stara cena	1 460 000 PLN
Cena za m2	5 625 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Zachodnia
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	260 m ²
Powierzchnia działki	569 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	260 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM, KOMPLEKS MIESZKAŃ	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	9
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	9	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	12	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższe morze	300		



Mateusz Machowski
doradca ds. nieruchomości
[zobacz oferty](#)

+48 600 210 485
mateusz.machowski@kredi.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.kredi.pl