Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 13 998,00 m^2,

Bonin

Cena **1 700 000** zł











Doskonała oferta dla dewelopera!
Atrakcyjna działka inwestycyjna położona na gruncie nr 22/102 o powierzchni użytkowej 1,3998ha.
Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Bonin, gminy o charakterze podmiejskiego osiedla. Odległa zaledwie 8 km od centrum Koszalina, w pobliżu Jeziora Lubiatowskiego.
Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz produkcyjno-handlową. Zabudowana dwoma budynkami, biurowo-warsztatowym 639,5m^2 oraz garażowo-warsztatowym 214,8m^2.
Z uwagi na aktualny plan zagospodarowania przestrzennego grunt idealnie nadaje się pod zabudowę usługową, mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną lub budynek wielokondygnacyjny.

Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl

Zapraszamy inwestorów do kontaktu!

Symbol	31/KRI/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.02.2019
Cena	1 700 000 PLN	Cena za m2	121 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszaliński	Gmina	Manowo
Miejscowość	Bonin	Kod pocztowy	76-009
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, SEGMENTOWA, BLIŹNIAK, WIELKOMIESZKANIOWA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	WIEŚ, POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia działki	13 998 m^2	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	USŁUGOWA, BUDOWLANA, INWESTYCYJNA
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, ASFALTOWA / KOSTKA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE

Mateusz Machowski
doradca ds. nieruchomości
zobacz oferty

+48 600 210 485
mateusz.machowski@kredi.pl

Kredi
Szczecińska 22
75-135 Koszalin
94 717 09 40
biuro@kredi.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.kredi.pl**